

bPmax



www.bomax.vn

Sự **thấu cảm** + Giá trị **chia sẻ** + **An toàn bền vững** = **Lòng tin** theo thời gian



Kính gửi Quý khách hàng,

Chúng tôi chân thành cảm ơn Quý khách hàng đã quan tâm tới Công ty Cổ phần Quản lý & Khai thác Bất động sản BPmax và các dịch vụ do chúng tôi cung cấp.

Là một công ty lấy dịch vụ khách hàng làm cốt lõi hoạt động, BPmax cung cấp toàn diện các gói sản phẩm từ tư vấn, quản lý vận hành đến ủy thác kinh doanh bất động sản nhằm tối đa hóa giá trị tài sản của Quý khách. Sự yên tâm hoàn toàn của Quý khách khi giao tài sản cho BPmax được chúng tôi đảm bảo bằng sự tự tin về 4 yếu tố:

- Hệ thống quy trình chuẩn mực cùng hệ thống phần mềm công nghệ quản lý
- Chiến lược phù hợp đi cùng giải pháp khả thi
- Đội ngũ chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực chuyên môn
- Kinh nghiệm thực tế dày dặn đi cùng tầm nhìn chiến lược.

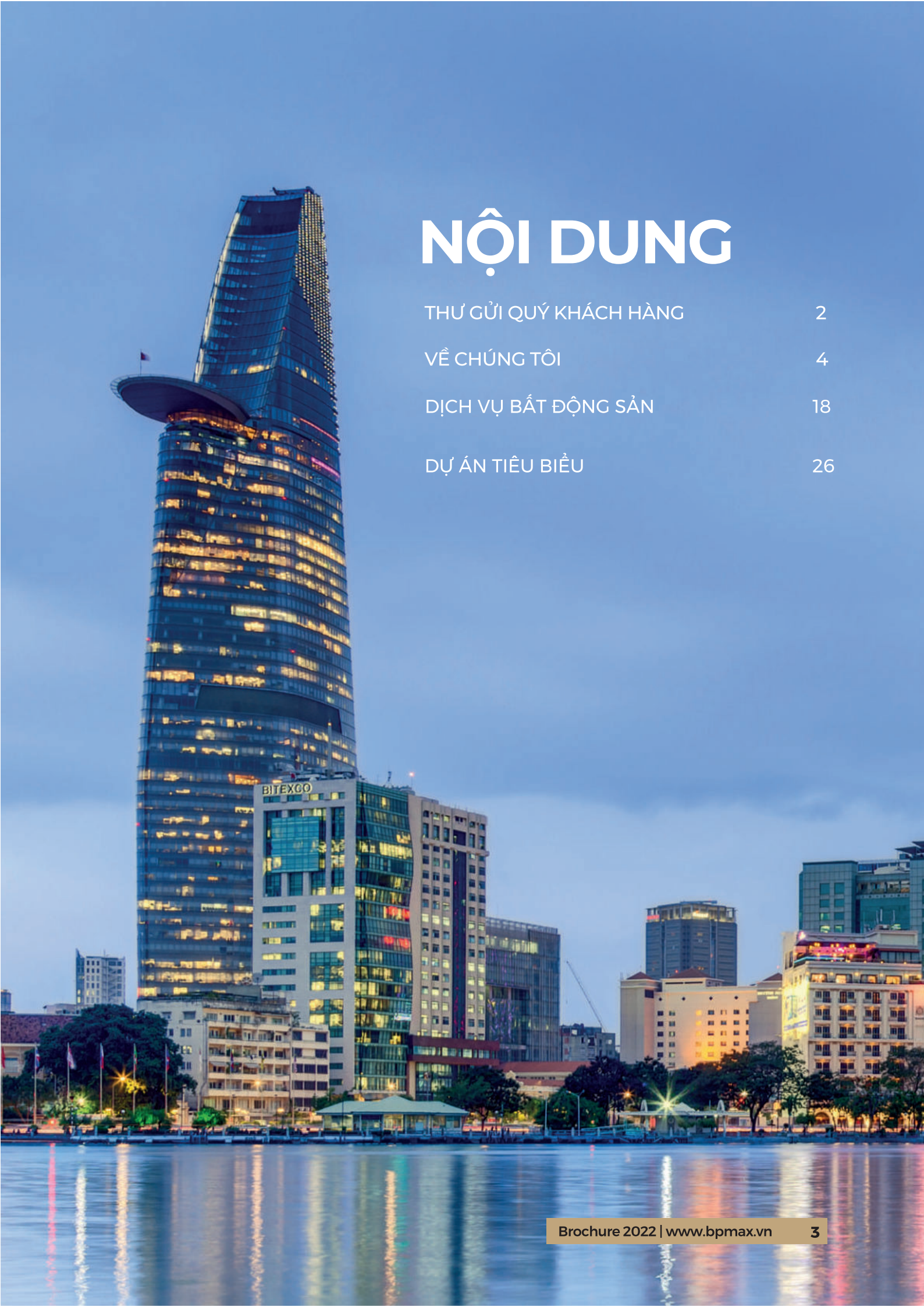
Tại BPmax, chúng tôi có một niềm tin được xây dựng thành văn hóa doanh nghiệp, đó là: “công việc phải là hạnh phúc và niềm vui”. Niềm vui đến từ sự chuyên nghiệp được bồi đắp hàng ngày, từ mọi nỗ lực và hành động nhỏ nhất, không từ chối bất kì vấn đề nào đưa ra, để mang lại nụ cười và sự hài lòng tới Quý khách hàng.

BPmax – chúng tôi ở đây để phục vụ!

Trân trọng,

TGD. Nguyễn Bích Sơn





NỘI DUNG

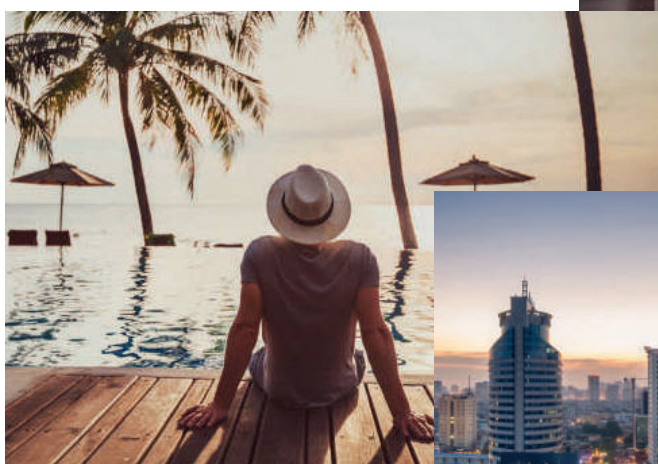
THƯ GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG	2
VỀ CHÚNG TÔI	4
DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN	18
DỰ ÁN TIÊU BIỂU	26

VỀ CHÚNG TÔI

BPmax là Công ty cung cấp dịch vụ toàn diện về quản lý và khai thác các loại hình bất động sản. Chúng tôi tự hào có được đội ngũ nhân sự với hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn quản lý và phát triển các tổ hợp chung cư nhà ở, cao ốc thương mại, văn phòng, các

khách sạn và khu nghỉ dưỡng cao cấp nhất tại Việt Nam và khu vực.

BPmax tự hào mang đến những giải pháp tối ưu và khả thi cho những khách hàng khác nhau, từ Chủ đầu tư cho đến các chủ sở hữu Villa, condotel.. thông qua việc ủy thác và quản lý tài sản cá nhân.





GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- ▶ CHUYÊN NGHIỆP
- ▶ THẤU CẢM
- ▶ LINH HOẠT
- ▶ AN TOÀN – BỀN VỮNG
- ▶ LÒNG TIN
THEO THỜI GIAN





HỢP TÁC CÙNG PHÁT TRIỂN

BPmax thiết kế những gói quản lý riêng biệt và bố trí bộ máy nhân sự phù hợp với từng dòng Bất động sản nghỉ dưỡng (Khách sạn, resort, khu nghỉ dưỡng, căn hộ dịch vụ...) Nền tảng thành công được chúng tôi thiết lập từ hiểu biết sâu sắc thông tin dự án và thị trường.

BPmax liên tục làm việc cùng khách hàng để đưa ra giải pháp tối ưu nhất, quan tâm từng chi tiết nhỏ nhất, mục tiêu tối đa hóa lợi nhuận và bền vững theo thời gian.

NĂNG LỰC CỦA BPmax

Tại BPmax, chúng tôi phát triển chiến lược “Lovemarks” – xây dựng các thương hiệu hướng tới tình yêu và dành tình yêu cho các thương hiệu dựa trên 4 cột trụ vững chắc để tạo ra nền móng thành công:



Tài chính vững mạnh, minh bạch:

năng lực tài chính với các bộ phận kiểm soát chặt chẽ và thực hiện đánh giá nội bộ theo định kì.



Mức độ am hiểu:

BPmax phát triển một cơ sở dữ liệu Know-How áp dụng trong từng vấn đề và linh hoạt trong việc vận dụng từng đối tượng hoàn cảnh khác nhau.



Hệ thống nhân sự:

đội ngũ nhân sự với hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực chuyên môn, đi cùng với các chương trình đào tạo nghiệp vụ tay nghề liên tục để trau dồi.



Hệ thống đối tác:

BPmax tự hào làm việc với những đối tác chuyên nghiệp và có uy tín trong ngành dịch vụ và cung cấp nguồn nhân lực như: Biken Techno Corporation (Nhật Bản); Học viện Quốc tế CHM (Canada); Đại học Hòa Bình (Việt Nam) và Zen Spa (Top 10 Spa của năm khu vực Châu Á- Thái Bình Dương).

bpmax



BP MAX TỰ HÀO



Đội ngũ nhân sự giàu kinh nghiệm, năng động, tận tâm, tỉ mỉ tới từng chi tiết.



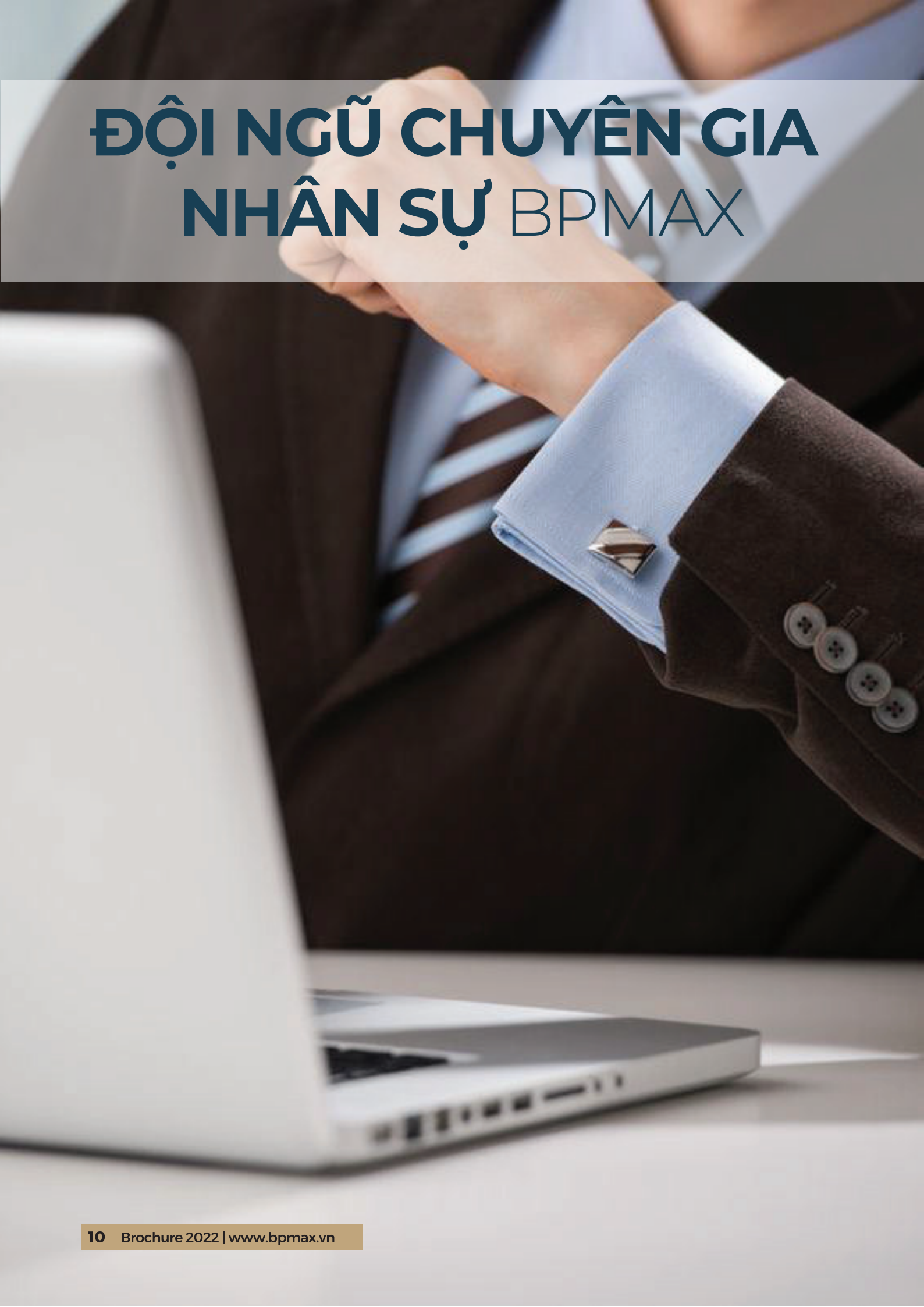
Thấu hiểu sự khác biệt của từng dòng bất động sản đặc biệt là sự khác biệt của các khu bất động sản nghỉ dưỡng cao cấp/hạng sang.



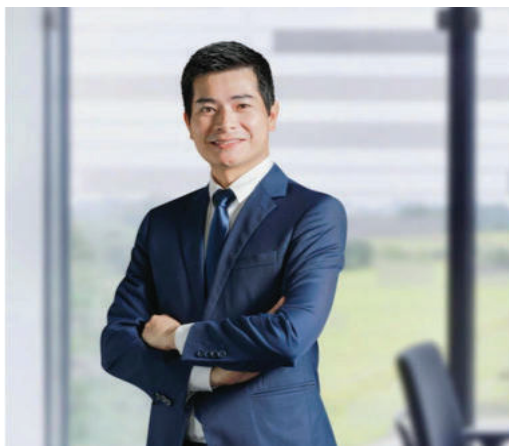
Dịch vụ tiêu chuẩn quốc tế để thỏa mãn từng nhu cầu riêng biệt của nhóm khách hàng.



Tiêu chuẩn quản lý cao cấp, tạo nên sự khác biệt, nâng cao giá trị bất động sản.



ĐỘI NGŨ CHUYÊN GIA NHÂN SỰ BP MAX



Ông Nguyễn Thọ Tuyển

Chủ tịch HĐQT

Chuyên gia cao cấp & nhà quản lý BĐS với 11 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Tư vấn, quản lý, phân phối & phát triển Bất động sản.

Từng đảm nhận các vị trí: Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Bất Động Sản Thế Kỷ Cenland.



Ông Nguyễn Bích Sơn

Tổng Giám đốc

Hơn 10 năm kinh nghiệm quản lý và khai thác các dòng Bất động sản.

Tư vấn thành lập, xây dựng và chuyển giao quy trình hoạt động Ban quản lý của gần 30 dự án chung cư, hàng trăm căn hộ dịch vụ cao cấp.

Một trong những người tiên phong trong lĩnh vực Quản lý và khai thác khu nghỉ dưỡng, căn hộ cao cấp bằng cách kết hợp giữa Tiêu chuẩn và thông lệ Quốc tế vào Môi trường hoạt động tại Việt Nam.



Ông Trần Ngọc Lương

Phó Tổng Giám đốc

Ông tốt nghiệp Đại học Thương mại Donesk - Ukraine và Hotel school the Hague- Hà Lan, có hơn 30 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thiết lập và quản lý khách sạn. Tham gia xây dựng các bộ tiêu chuẩn nghề quốc gia, các bộ công cụ đánh giá nghề cho ngành du lịch Việt Nam và bộ tiêu chuẩn nghề khách sạn cho APEC.

Đã từng giữ các vị trí quản lý quan trọng trong các Tập đoàn kinh tế lớn như: P.TGĐ Tập đoàn khách sạn Mường Thanh, PTGĐ Tập đoàn BIM, Giám đốc dự án trường nghề Vingroup, Giám đốc Nhân sự Hilton Hanoi Opera, Giám đốc nhân sự AirMekong, Phó Giám đốc khách sạn Dân Chủ...



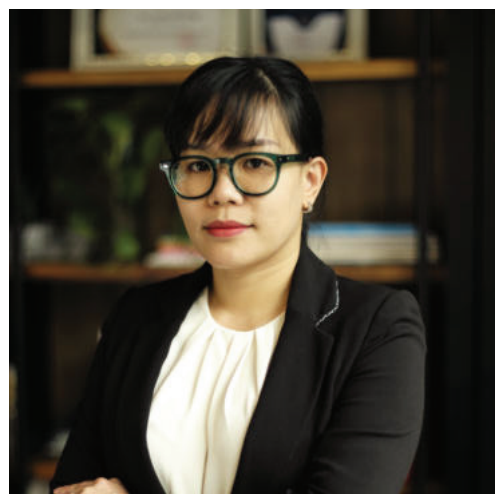
Bà Nguyễn Thu Thủy

Phó Tổng giám đốc - Phụ trách kinh doanh

Hơn 10 năm kinh nghiệm quản lý và khai thác các dòng Bất động sản.

Nắm giữ nhiều vị trí kinh doanh quan trọng.

Có kinh nghiệm làm việc và đưa về hàng chục dự án Quản lý vận hành lớn nhỏ, trong đó phải kể đến Cụm chung cư Sarimi, The Ascent Thảo Điền, The Pega-suite, The Tresor, The Krista,...





Bà Nguyễn Thiên Mai

PM Chung cư cao cấp The Legacy

Được đào tạo và phát triển quản lý chuyên sâu bởi tập đoàn khách sạn Hilton (thương hiệu đứng thứ 2 trong top 10 chuỗi khách sạn lớn nhất thế giới).

10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực khách sạn, qua các vị trí làm việc: Giám sát lễ tân khách sạn, kế toán lương, kế toán doanh thu, kế toán công nợ, kế toán thanh toán, quản lý chuỗi tại khách sạn 5 Hilton Hanoi Opera và 4* Hilton Garden Inn Hanoi*



Ông Tống Thanh Bình

PM khu đô thị Casamia Hội An & Casamia Calm

Hơn 15 năm làm trong ngành Hospitality, có kinh nghiệm lâu năm trong ngành F&B ở vị trí Manager tại La Siesta Resort, Rivertown Resort và Executive Assistant Manager tại Silk Luxury Hotel

Trainer của Streets International (tổ chức phi chính phủ) trong 5 năm.



Ông NGUYỄN MẠNH CƯỜNG

Chuyên gia tư vấn kỹ thuật

Ông đã có hơn 15 năm kinh nghiệm trong việc vận hành hệ thống kỹ thuật cho các Tòa nhà, bao gồm máy phát, hệ thống điện nhẹ, hệ thống điều hòa thông gió cho nhà máy, khách sạn, văn phòng.

Với hơn 11 năm giữ vị trí Giám đốc kỹ thuật và Giám đốc điều hành tại hệ thống khách sạn 5 sao như Hilton Hanoi Opera, Hilton Garden Inn, ông đã xây dựng cho bộ máy hoạt động tác phong chuyên nghiệp, chi tiết, tuyệt đối tuân thủ quy trình.



Bà Nguyễn Lan Hương

Chuyên gia tư vấn Wellness

Năm 2009 được đề cử giải thưởng The Best of Day Spa - Giải thưởng do Hiệp Hội Spa Châu Á trao giải.

Năm Tạp chí Doanh nhân Hàn Quốc trao giải: Giá trị của sự tôn trọng

Chuyên gia cố vấn nội dung cho Thời báo Kinh Tế Việt Nam. Tổ chức workshop về Meditation và Yoga với sự tham gia của chuyên gia người Mỹ - Bà Marya Usin - giảng viên giảng dạy tại New York và là người viết sách về Yoga bán rất chạy ở Mỹ.

Nhân vật Talk show Chương trình truyền hình Việt Nam - Nhật Bản về phương pháp làm đẹp tự nhiên thường kỳ trên sóng truyền hình thực hiện.

Năm 2020, ZEN House sáp nhập phát triển cùng Bpmax nhằm hoàn thiện mô hình vận hành các khu nghỉ dưỡng của BPmax





DỊCH VỤ QUẢN LÝ CHUNG

DỊCH VỤ CHO CHỦ ĐẦU TƯ

- Tư vấn đầu tư; tư vấn tiện ích, công năng và hoàn thiện kỹ thuật dự án;
- Đại diện Chủ đầu tư đàm phán nhượng quyền thương hiệu;
- Kiểm toán, đánh giá hoạt động quản lý Bất động sản của CĐT;
- Quản lý, vận hành và khai thác kinh doanh trọn gói.

DỊCH VỤ CHO CHỦ SỞ HỮU

- Đánh giá và quản lý tài sản
- Báo cáo tài chính Thu hộ - Chi hộ
- Cung cấp dịch vụ Buồng phòng, F&B...
- Khai thác và tiếp thị cho thuê cho chủ nhà

Tối ưu hoạt động
Tối đa lợi ích
Chất lượng vận hành tiêu chuẩn cao

DỊCH VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH CĂN HỘ VĂN PHÒNG THƯƠNG MẠI

BPmax sử dụng phương pháp quản lý tài sản mới với công nghệ 4.0, tích hợp tất cả các dịch vụ quản lý truyền thống lên ứng dụng. Công nghệ quản lý của BPmax giúp tối ưu chi phí, nhân sự, chuẩn hóa các hoạt động và nâng cao chất lượng dịch vụ quản lý BĐS cho khách hàng, đảm bảo 3 mục tiêu chính:

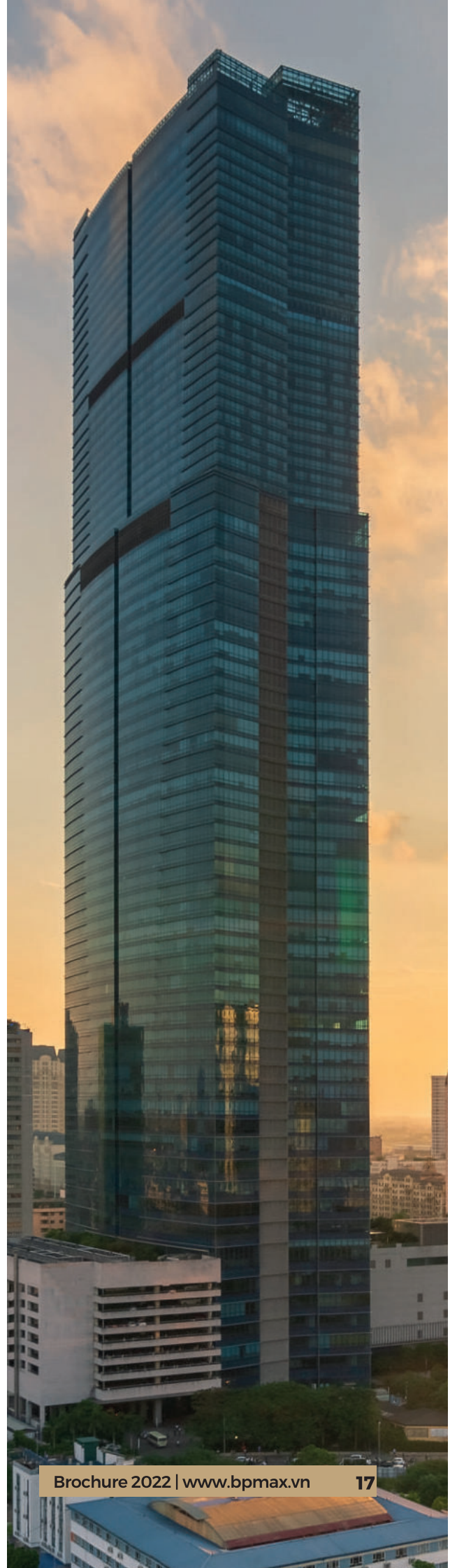
- Đảm bảo môi trường sống, làm việc an toàn tối đa
- Xử lý sự cố một cách chủ động chuyên nghiệp
- Nâng cao giá trị bất động sản

Dịch vụ quản lý vận hành bất động sản của BPmax bao gồm:

- Quản lý vận hành hệ thống kỹ thuật, tiện ích chung
- Quản lý an ninh – an toàn
- Quản lý cảnh quan môi trường
- Quản lý tài chính – mua sắm – bảo hiểm
- Quản lý hình ảnh tòa nhà

Hệ thống báo cáo được cập nhật hàng ngày tới Khách hàng.

Ngoài ra, chúng tôi có các dịch vụ được cung cấp theo từng giao đoạn và nhu cầu riêng mỗi khách hàng: tư vấn nhận bàn giao; chăm sóc căn hộ trống, dịch vụ trợ giúp văn phòng (office helper); bảo trì bảo dưỡng hệ thống kỹ thuật.



DỊCH VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG KHÁCH SẠN RESORT

BPmax cung cấp dịch vụ quản lý trọn gói all-inclusive đối với bất động sản nghỉ dưỡng, từ tư vấn thiết kế xây dựng, tiền khai trương, tới vận hành khách sạn, thiết lập bộ máy nhân sự, đào tạo, kinh doanh marketing và quản lý tài chính doanh thu.

Với đội ngũ chuyên gia đã làm việc tại các tập đoàn khách sạn lớn nhất Việt Nam và khu vực, BPmax tự tin với bộ tiêu chuẩn dịch vụ theo đúng thương hiệu nhượng quyền quốc tế hoặc thương hiệu do BPmax phát triển cùng đối tác quốc tế theo chuẩn 4-5 sao.

DỊCH VỤ QUẢN LÝ CĂN HỘ

Để tối đa hóa lợi ích cho Chủ sở hữu căn hộ, BPmax cung cấp những dịch vụ hỗ trợ:

- Đánh giá, thiết lập danh mục quản lý căn hộ ủy thác và tuân thủ hợp đồng ủy thác
- Cung cấp - vận hành hệ thống kỹ thuật và dịch vụ bên trong căn hộ ủy thác

Đảm bảo việc quản lý tốt nhất, BPmax luôn tuân theo 5 bước hoạt động:

- Giám sát hoạt động của căn hộ ủy thác
- Khảo sát và phân tích hoạt động
- Đánh giá đề xuất hoạt động các bộ phận
- Tổ chức thực hiện theo quy trình hoạt động chuẩn
- Giám sát và thực hiện báo cáo định kỳ





DỊCH VỤ MÔI GIỚI – TIẾP THỊ

BPmax cung cấp các dịch vụ môi giới - tiếp thị bất động sản bao gồm văn phòng, biệt thự, căn hộ dịch vụ, trung tâm mua sắm và đặc biệt tiếp thị, nhượng quyền là các khu bất động sản nghỉ dưỡng.

- BPmax đại diện chủ đầu tư tìm hiểu mục tiêu khách hàng, tìm kiếm các thương hiệu quốc tế phù hợp
- BPmax chuẩn bị các tài liệu trao đổi, đấu thầu, lựa chọn phương án thích hợp cho chủ đầu tư
- Đàm phán các điều khoản Ý định thư hợp tác (MOU), Hợp đồng Quản lý Khách sạn theo thương hiệu (HMA)
- Sử dụng thương hiệu được lựa chọn để vận hành và kinh doanh – tiếp thị.

DỊCH VỤ TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN

BPmax đem lại sự tư vấn tốt nhất cho Chủ đầu tư căn cứ trên sự thấu hiểu về nhu cầu khách hàng và mong muốn của chủ sở hữu Bất động sản, bao gồm Tư vấn Kỹ thuật, Tư vấn Đầu tư và Tư vấn Tiền khai trương:

- Đánh giá chức năng cơ sở vật chất
- Định hướng phát triển theo thương hiệu tư vấn
- Tư vấn bộ máy nhân sự phù hợp vận hành
- Tư vấn tuyển dụng và chương trình đào tạo
- Tư vấn quy trình hoạt động chuẩn S.O.P









DỰ ÁN TIÊU BIỂU

BPmax không chỉ cung cấp dịch vụ - chúng tôi góp phần cung cấp giá trị sống.

BPmax không chủ trương tìm kiếm sự hoàn hảo trong dịch vụ - chúng tôi chủ trương tìm kiếm niềm vui và tình yêu ở mỗi khách hàng sử dụng dịch vụ.



HOIAN MIDI7 CASAMIA De VILLA

HOIAN MIDI7 CASAMIA De VILLA nằm trong khu đô thị cao cấp **CASAMIA HOIAN**, thuộc quyền khai thác kinh doanh và quản lý vận hành bởi **BPM**ax.

Nằm cách Bãi biển Cửa Đại 2,5 km, **HOIAN MIDI7 CASAMIA De VILLA** có khu vườn, sân hiên và chỗ nghỉ gần máy điều hòa với ban công cùng WiFi miễn phí. Một số phòng còn có nhà bếp được trang bị tủ lạnh, lò nướng và minibar.

Vị trí gần với trung tâm cùng thiết kế hiện đại, **HOIAN MIDI7 CASAMIA De VILLA** hứa hẹn là tiêu điểm thu hút du khách tại Hội An.



PHƯƠNG ĐÔNG HOTEL VÂN ĐỒN

Phương Đông Hotel Vân Đồn nằm trong khu đô thị phức hợp biệt thự, liền kề, shophouse, khách sạn, công viên và các dịch vụ thương mại, giải trí, nằm tại huyện Vân Đồn, do công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Phương Đông làm chủ đầu tư; BPmax là đơn vị vận hành, khai thác. Điểm nhấn của dự án nằm ở khả năng khai thác dịch vụ lưu trú vượt trội, bởi nằm ngay trên tuyến đường “xương sống” sầm uất bậc nhất khu đô thị Phương Đông.



ANH NGUYEN OCEAN FRONT VILLAS NHA TRANG

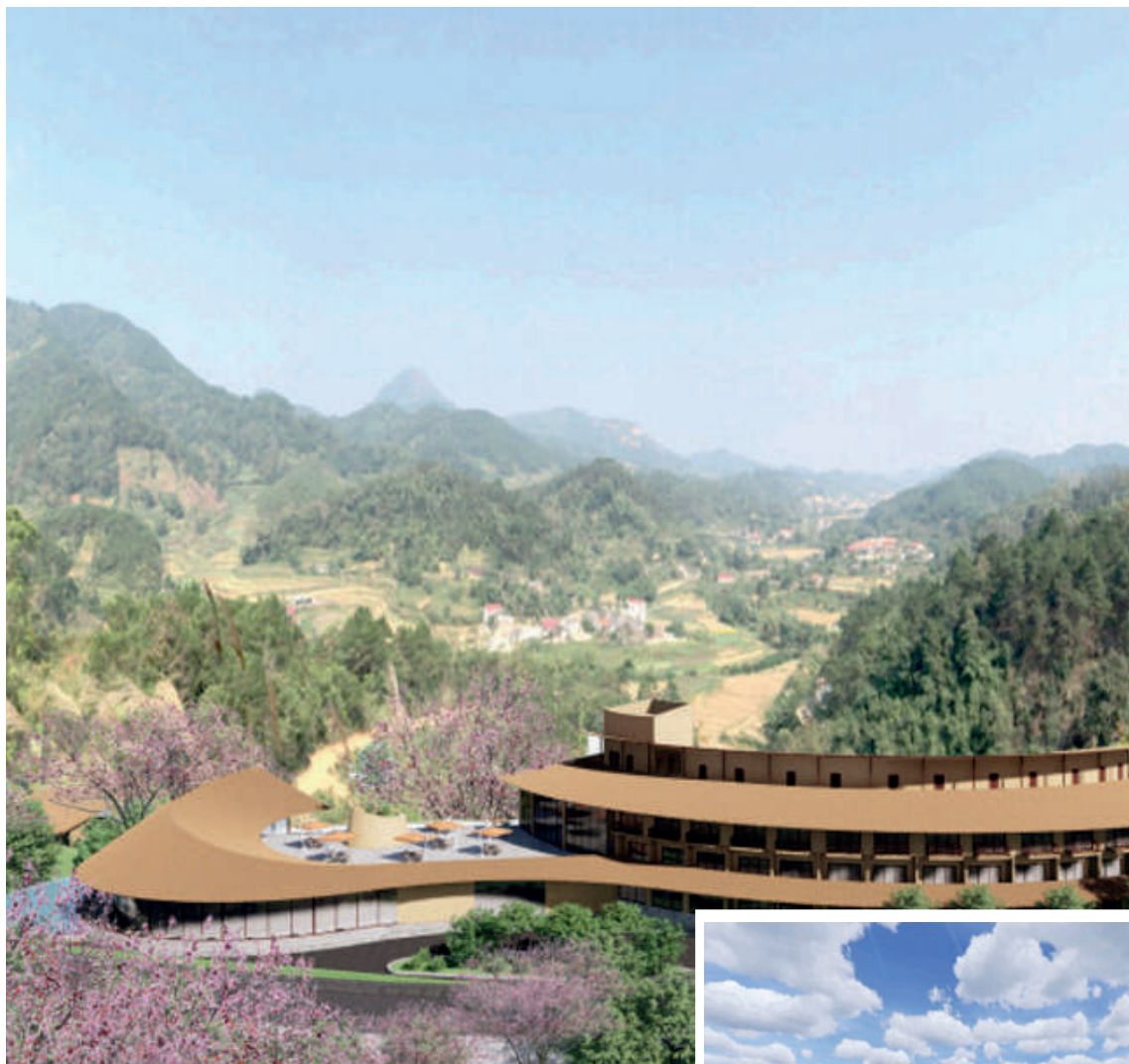
Biệt thự view hướng ra biển của Anh Nguyễn **Ocean Front Villas Nha Trang** gồm 79 biệt thự bố trí trải dài trên sườn núi và có tầm nhìn không giới hạn tới vịnh Nha Trang. Do BPmax quản lý vận hành – đây là một trong những dự án hiếm hoi áp dụng Smart City (Công nghệ 4.0 tích hợp các thiết bị thông minh cao cấp trong ngôi nhà) vào vận hành, quản lý. Toàn bộ hệ thống chiếu sáng, cho thuê xe, các dịch vụ tại phòng sẽ được tự động hoá.

HOWARD JOHNSON BY WYNDHAM LEGACY HILL HOA BÌNH

Dự án Legacy Hill Hòa Bình vận hành dưới thương hiệu **Howard Johnson by Wyndham** là tổ hợp nhà ở sinh thái nghỉ dưỡng, điều dưỡng, vui chơi giải trí tọa lạc tại vị trí đắc địa của huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình do An Thịnh Group làm Chủ đầu tư, BPmax tư vấn nhượng quyền thương hiệu và vận hành với tiêu chuẩn thương hiệu quốc tế.

Với quy mô 60 ha, địa hình sơn thủy hữu tình, dự án nghỉ dưỡng sở hữu 9 quả đồi xanh mướt, 18 sông suối và hồ nước tự nhiên. Dự án Legacy Hill bao gồm nhiều loại hình như: home-villas, home-tel, khu điều dưỡng chăm sóc sức khỏe, khu thư giãn ngắm cảnh với những khu vườn suốt 4 mùa hoa nở.

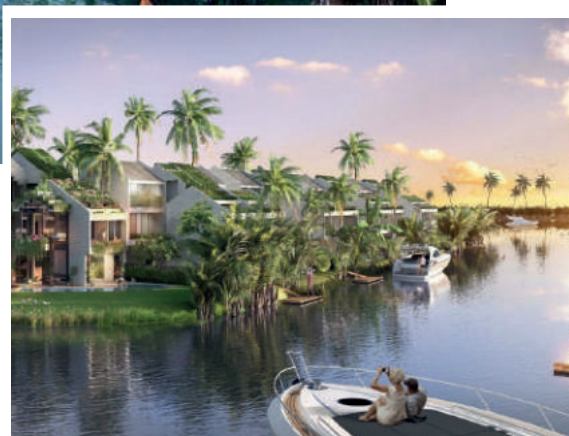




EMERALD HILL RESORT LANG SON

Dự án **Emerald Hill Resort Lang Son** do Công ty du lịch Song Châu cùng Tập đoàn Delta làm Chủ đầu tư, BPmax vận hành quản lý.

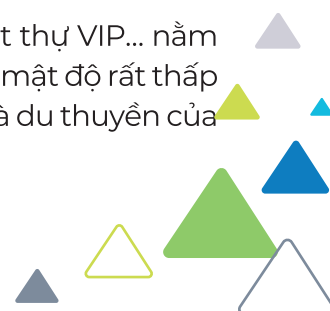
Với quy mô hơn 80 ha, tổng vốn đầu tư gần 500 tỷ đồng tại xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, đây dự kiến sẽ là một điểm resort cao cấp thúc đẩy du lịch Tây Bắc



CASAMIA HỘI AN

Casamia Hội An là dự án khu đô thị cao cấp mang tâm huyết của Chủ đầu tư Công ty Cổ phần Đạt Phương, thiết kế bởi Công ty CPG Singapore cùng Kiến trúc sư nổi tiếng Võ Trọng Nghĩa.

Casamia Hội An gồm 216 căn shophouse, biệt thự song lập, đơn lập, biệt thự VIP... nằm trong vùng dự trữ sinh quyển dừa nước của Unesco và được xây dựng với mật độ rất thấp với một mặt giáp đường lớn rộng 38m, một mặt giáp sông tự nhiên, ô tô và du thuyền của quý cư dân có thể vào tận biệt thự.



CASAMIA CALM HỘI AN

Nằm trong lõi di sản, được bao bọc bởi sông Cổ Cò thơ mộng, **Casamia Calm Hoi An** sở hữu vị trí khan hiếm giữa lòng phố Hội - nơi được mệnh danh là thành phố tuyệt vời nhất thế giới. Kiến trúc trầm mặc, cổ kính trường tồn theo dòng chảy thời đại chan hòa với hệ tiện ích đồng bộ, thiên nhiên trong lành sẽ kiến tạo nên một không gian sống đỉnh cao.

Chào mừng bạn đến với **Casamia Calm Hoi An** để trở thành công dân của thành phố tuyệt vời nhất thế giới!



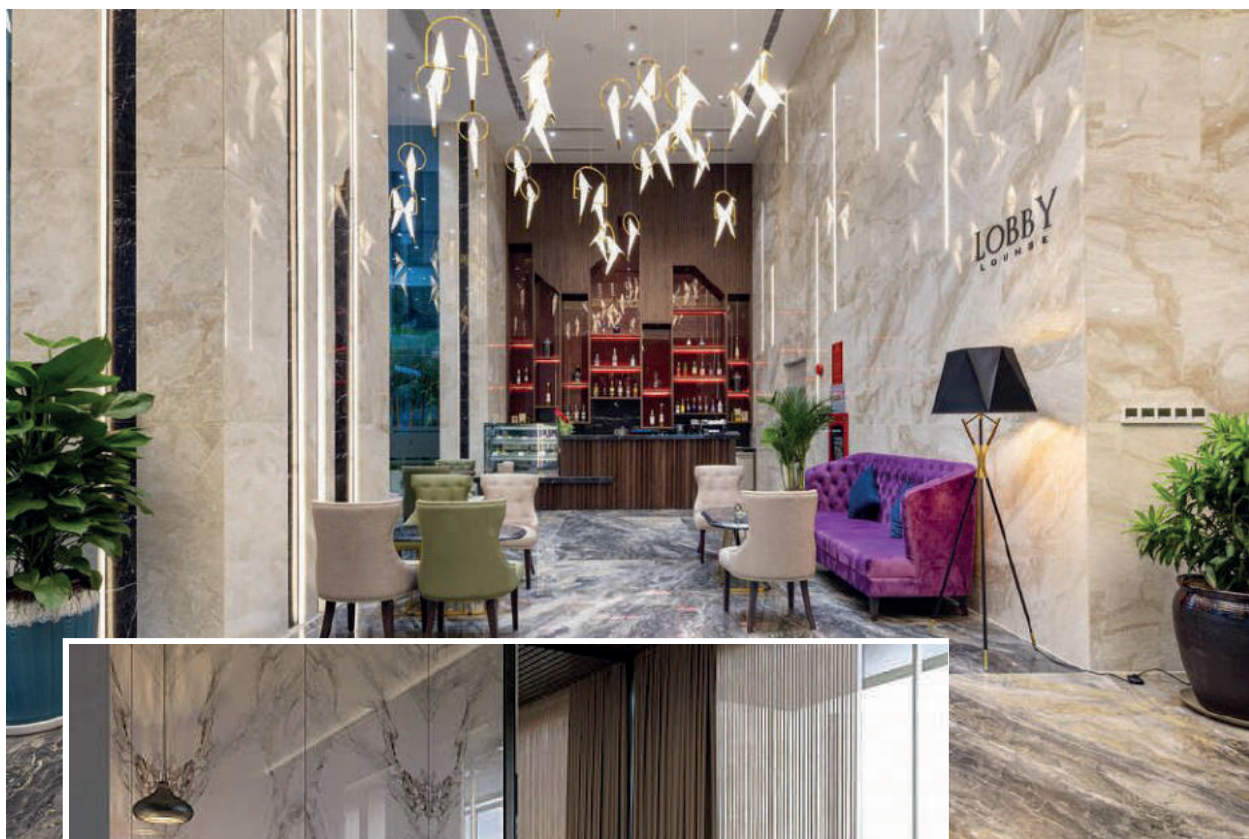
EUROPE HILLTOP VILLAGE

Dự án **Europe Hilltop Village – Làng Châu Âu Thạch Thất**, Hà Nội là tổ hợp nhà ở sinh thái nghỉ dưỡng do BHS Group làm Chủ đầu tư, BPmax vận hành. Với quy mô 6000m², địa hình sơn thủy hữu tình, đây dự kiến sẽ là một điểm nghỉ dưỡng mới cho người Hà Nội sau khi đưa vào vận hành.



MELORITA ART NEST NHA TRANG HOTEL

Melorita Art Nest Nha Trang Hotel là khách sạn đầu tiên thuộc chuỗi khách sạn thương hiệu 4 sao The Melorita do BPmax phát triển, vận hành và quản lý. Với hơn 225 phòng cao cấp, **The Melorita Art Nest Nha Trang** được xây dựng và thiết kế theo phong cách hiện đại; phối hợp nhịp nhàng với các mảng xanh thiên nhiên tạo nên sự thoáng đãng; rộng mở trong không gian. Tất cả các phòng nghỉ ngơi nơi đây đều được trang bị đầy đủ các loại vật dụng nội thất, thiết bị hữu ích như TV; điều hòa; bàn làm việc; bồn tắm riêng; bồn tắm, ấm đun nước; hệ thống wifi miễn phí.



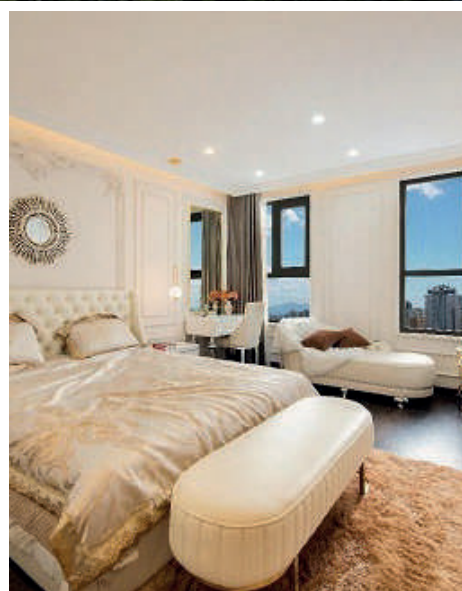


THE LEGACY

Thiết lập tiêu chuẩn sống thượng lưu, dự án chung cư **The Legacy** của CĐT An Thịnh Group, do BPmax vận hành và quản lý là tổ hợp Live-Work-Play tiện nghi, kết hợp căn hộ hạng sang – văn phòng cao cấp và trung tâm thương mại hiện đại ngay tại trung tâm quận Thanh Xuân, Hà Nội.

STELLAR GARDEN

Tọa lạc tại ngã tư Lê Văn Thiêm và Nguyễn Như Kon Tum, tòa nhà chung cư **Stellar Garden** sở hữu vị trí đắc địa trong khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính, khu đô thị hiện đại sầm uất nhất Hà Nội. Đối với tòa nhà Stellar Garden, Chủ đầu tư ngay từ đầu đã cam kết cư dân không chỉ sở hữu không gian sống cao cấp ngay trong căn hộ của mình, mà còn được tận hưởng các tiện ích dịch vụ hoàn hảo: Sự tận tình, chu đáo của các đơn vị chuyên nghiệp thực hiện như lễ tân, bảo vệ, giặt là, vệ sinh..., 5 tầng trung tâm thương mại rộng lớn, khu cafe & giải khát, thác trần, bể bơi, khu vui chơi trẻ em.





CROWN VILLAS THÁI NGUYÊN

Dự án Crown Villas Thái Nguyên được ví như “City in City” tại thành phố Thái Nguyên – là thành phố văn minh hiện đại, được quy hoạch theo mô hình siêu đô thị đẳng cấp, “tiên phong kiến tạo những tiện ích độc đáo lần đầu tiên xuất hiện tại TP Thái Nguyên”. Dự án cung cấp tiêu chuẩn sống 5 sao cùng các tiện ích đẳng cấp khác biệt cho cư dân. Khu đô thị Crown Villas là chốn đi về lý tưởng mà bất cứ cư dân nào ở Thái Nguyên cũng mong muốn có được.

SALE GALLERY KN PARADISE

Sales Gallery KN Paradise sẽ chính thức đi vào hoạt động vào Quý IV, 2019. Nhằm mang đến trải nghiệm tốt nhất cho khách hàng, đối tác và phù hợp với sự phát triển dài hạn của dự án, Sales Gallery được quy hoạch với khu sảnh lớn, có khả năng tổ chức các sự kiện tham quan, bán hàng: khu nhà mẫu quy mô lớn; phòng thực tế ảo 3D; cũng như các phòng chức năng chuyên biệt.



SHANTIRA BEACH RESORT & SPA

Kế thừa sức sống từ chính mảnh đất di sản Hội An, **Shantira Beach Resort & Spa** được Tập Đoàn Hoàng Gia Hội An - những người con sinh ra và lớn lên tại Hội An tâm huyết dựng xây như một thiên đường nghỉ dưỡng ven biển 5 sao, tôn vinh văn hóa bản địa và hội tụ tinh hoa nghỉ dưỡng.





MANGALA ZEN GARDEN LUXURY APARTMENT

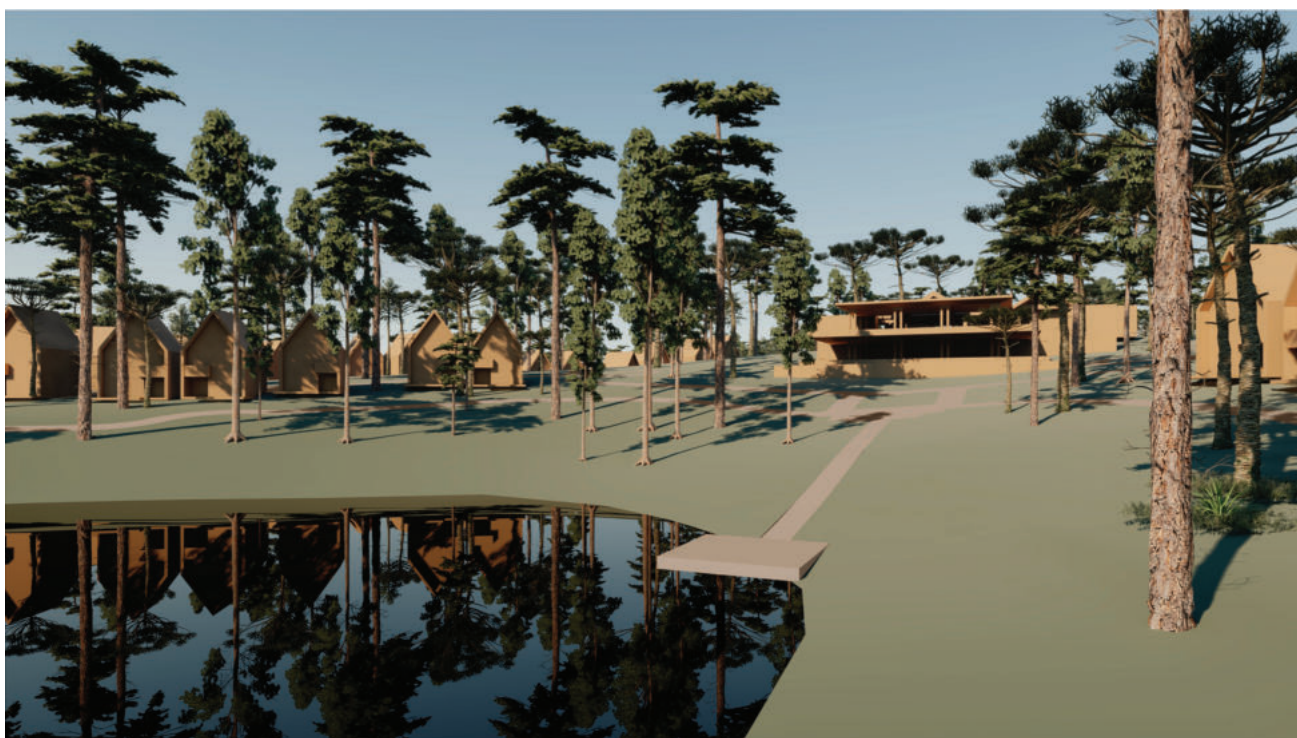
Được thiết kế riêng biệt mang dáng nét kiến trúc Thiền vị **“Mangala Zen Garden”** nằm trong khu nghỉ dưỡng Ocean Villas tọa lạc trên bờ biển Non nước với thế đất “ Nghinh Thủy, tọa Sơn”, trước là biển Đông, sau là núi Ngũ Hành Sơn. Đặc biệt hơn cả Tịnh viên Mangala Zen Garden là nguồn cảm hứng bất tận từ “Maha Mangala’s Sutta – Bộ Kinh Đại Phúc Đức”. Đó là trải nghiệm vi diệu của không gian, thanh, âm, hương, vị, những việc làm, ý niệm thiện lành chính là sự hợp nhất nguồn tinh thực, sinh thực cho một đời sống cát tường – đời sống Mangala.

À LA CARTE HẠ LONG BAY

À la carte Hạ Long nằm trong khu đô thị Hạ long Marina – Bãi Cháy, là dự án cao cấp chuẩn 5 sao của chủ đầu tư TasecoLand. Với vị trí đặc địa bao trọn toàn cảnh vịnh Hạ Long, lại nằm tại trung tâm khu du lịch, giải trí, nghỉ dưỡng quy mô lớn với hàng loạt công trình dịch vụ tiện ích trong bán kính 2km

À la Carte Hạ Long chuẩn căn hộ khách sạn cao cấp và dịch vụ tối ưu lợi thế sát biển. Với vị trí nằm trung tâm khu đô thị biển Hạ Long Marina. Tầm nhìn các căn hộ du lịch tại đây bao quát toàn bộ vịnh Hạ Long, là điểm sáng của du lịch nghỉ dưỡng.





LÀNG THONG DONG

Với tầm nhìn trên, kiến trúc Làng hướng tới một khu nghỉ dưỡng - dưỡng sinh lấy tinh thần ZEN làm chủ đạo “Hoà hợp - an toàn - tinh tế - nhẹ - mộc - cân đối - đầy đủ công năng - gần gũi - giản tiện - dễ sử dụng” và có kiến trúc đặc biệt ở một số hạng mục và đòi hỏi tính hợp nhất giữa Kiến trúc quy hoạch - Kiến trúc nội thất và Kiến ngoại cảnh kết tụ được tinh hoa kiến trúc thế giới mà biểu hiện được tinh thần Việt - Zen Việt.

KHU PHỨC HỢP KHÁCH SẠN & TTTM XUÂN PHÚ HƯNG

Được đầu tư và quy hoạch bài bản bởi chủ đầu tư uy tín Xuân Cầu Holdings, **Xuân Phú Hưng** là tổ hợp Khách sạn và Trung tâm thương mại hiện đại có quy mô 4 sao đầu tiên tại Hưng Yên. **Xuân Phú Hưng** nằm ở vị trí trung tâm thành phố Hưng Yên, nơi tiếp giáp nhiều tuyến đường lớn mang đến cho cư dân tương lai cuộc sống tiện nghi, sôi động cùng cơ hội kinh doanh rộng mở từ luồng giao thông và khách hàng dồi dào sẵn có.

Với nhiều năm trong ngành dịch vụ, tư vấn, quản lý và vận hành khách sạn, **BPmax** sẽ là đơn vị tư vấn công năng cho khu phức hợp khách sạn, đồng hành cùng Dự án **Xuân Phú Hưng**.





MELORITA MAI CHÂU

Với giai đoạn 1, **BPmax** thực hiện Tư vấn chức năng, quy hoạch và vận hành dự án **Melorita Mai Châu**; sau khi dự án hoàn thiện, **BPmax** với vai trò là đơn vị Quản lý - Vận hành dự án.

Với mong muốn biến Bản Lác từ một điểm du lịch tự phát thành một khu du lịch và nghỉ dưỡng sinh thái hoàn chỉnh, có chất lượng cao, có đẳng cấp, mang bản sắc các dân tộc tại Mai Châu, gần bảo tồn thiên nhiên tại khu vực với phát huy giá trị văn hoá bản địa. **Melorita Mai Châu** hứa hẹn sẽ là điểm sáng tại khu vực



THE ORI GARDEN

Tọa lạc tại vị trí trung tâm của khu vực Tây Bắc Đà Nẵng, nằm tại đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside rộng 64ha, **The Ori Garden** sở hữu một tọa độ chiến lược nơi cửa ngõ giao thương của thành phố, đón đầu dòng chảy phát triển của Đà Nẵng trong tương lai.

Chủ đầu tư SDN đã xây dựng tổng thể với 10 khối nhà được định hình là nhà ở xã hội, nhưng hướng tới tiêu chuẩn như nhà ở thương mại phong cách Nhật. Tiện ích nội khu được CĐT chú trọng từ hồ bơi, khu vui chơi trẻ em, vườn nướng BBQ, nhà trẻ, các lối đi dạo bộ,... mang lại cuộc sống tối ưu cho cư dân. BPmax được lựa chọn để cung cấp các dịch vụ tiêu chuẩn đến cư dân kể từ 2023.



MỘC CHÂU CENTRAL HILL

Hưởng đặc quyền từ những yếu tố "thiên thời địa lợi" của Mộc Châu, chủ đầu tư Công ty Cổ phần BMI đã kiến tạo nên **Mộc Châu Central Hill** - mô hình bất động sản thấp tầng phong cách châu Âu đầu tiên tại Mộc Châu. Dự án được xem là nét giao thoa giữa vẻ đẹp bản địa và nét đẹp kiến trúc châu Âu, tạo nên một sản phẩm bất động sản đem lại không gian sống đắt giá và những giá trị thiết thực cho chủ sở hữu.

Dự án đã được bàn giao chính thức đến khách hàng, và BPmax tiếp quản chính thức vào tháng 2/2023.



PARANALAND BÌNH THUẬN

Paranaland là một đại dự án du lịch, sinh thái tại Bình Thuận, dự án 100ha với đa dạng các loại hình Bất động sản, giải trí: khách sạn, spa, công viên nước, beach bar, bungalow, villas,... Địa chỉ: huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

BPmax được lựa chọn để cung cấp dịch vụ Tư vấn, tìm kiếm thương hiệu nhượng quyền đến đại dự án **Paranaland Bình Thuận**.





NINH BÌNH (AN RETREAT NINH BÌNH)

Nằm trong lòng di sản Ninh Bình, **Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cuộc sống Ninh Bình** được xây dựng trên quỹ đất rộng hơn 28 nghìn m² được thiết kế với nhiều tiện ích phòng nghỉ: từ bungalow, villas, phòng khách sạn,... Cùng hàng loạt tiện ích đi kèm: Nhà hàng, Spa, phòng hội nghị,... theo tiêu chuẩn 05 sao EU; Dự kiến sau khi hoàn thiện vào Quý II/2023 sẽ trở thành 1 tiêu điểm thu hút du khách khi về với Ninh Bình.

BỘ TIÊU CHUẨN DỊCH VỤ **BPMAX**

- FRONT OFFICE
- OPERATIONS: ROOMS
- OPERATIONS: HOUSEKEEPING, ENGINEERING, AND SECURITY
- FOOD AND BEVERAGE
- MARKETING AND ASSOCIATED
- FINANCIAL CONTROL





**CÔNG TY CỔ PHẦN
QUẢN LÝ & KHAI THÁC BẤT ĐỘNG SẢN BPMAX**

Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà Thanh Xuân Complex,
số 6 Lê Văn Thiêm, Quận Thanh Xuân, Hà Nội

Hotline: (+84) 904.535.883

Website: www.bpmax.vn